

działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2021 poz.1899 z późn. zm) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**o g ł a s z a**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej oraz budynkami gospodarczymi, położonej w Osinach.**

KW LU 10/00034721/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Opolu Lub. – IV Wydział KW.

Numer ewidencyjny działki - 255/2 .

Powierzchnia działki – 1,27 ha.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej oraz budynkami gospodarczymi. Budynek byłej szkoły o łącznej pow. użytk. – 1500m<sup>2</sup>, składający się z 3 części, wybudowanych w różnych datach budowy i z różnych materiałów, kryty papą.

Zabudowana część działki ogrodzona siatką stalową, pozostała część działki o pow. ok. 0,45 ha nieogrodzona – użytkowana rolniczo. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, wodociąg komunalny, gaz ziemny, przy drodze asfaltowej.

Nieruchomość położona w terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren na którym posadowiony jest budynek oznaczony w ewidencji jako Bi – inne tereny zabudowane.

Do czasu uchwalenia planu przeznaczenie działki nie ulegnie zmianie. Rada Gminy Chodel nie podjęła uchwał wynikających z rewitalizacji dla w/wym. działki i nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego nieograniczonego przetargu publicznego.

**Cena wywoławcza wynosi – 692.500,00 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100) + 23% podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 stycznia 2023 r. o godz. 11:00** w sali konferencyjnej nr 9 Urzędu Gminy w Chodu przy ul. Partyzantów 24.

Wadium w pieniądzu w kwocie: **69.250,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych) należy wpłacić do dnia 19 stycznia 2023 r. na konto Urzędu Gminy Chodel w PBS/O Chodel **61 8734 0008 0020 0491 2000 0040**.

Za termin uiszczenia wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na konto U.G.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni na wskazane przez uczestnika konto bankowe, na które powinno być zwrócone. Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i wpisów w księdze wieczystej.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium oraz dokument tożsamości, a w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty upoważniające do reprezentacji. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty osoby reprezentującej. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku małżeńskiego wspólnego, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność drugiego małżonka lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie zawierającym zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności małżeńskiej. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca, który wygra przetarg będzie zobowiązany do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu w terminie 3 dni roboczych przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronach internetowych <https://ugchodel.e-biuletyn.pl>, i <http://chodel.gmina.pl>, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i w miejscowości w której położona jest nieruchomość, natomiast wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Chodel, dnia 17 listopada 2022 r.

WÓJT GMINY  
  
Przemysław Kowalski