**UMOWA UŻYCZENIA[[1]](#footnote-1)**

**montażu przydomowej oczyszczalni ścieków**

zawarta w dniu .… wrzesień 2022r.pomiędzy:

**Gminą Chodel** z siedzibą w Chodlu, ul. Partyzantów 24, 24-350 Chodel

 NIP: 717 -18 -01- 271, REGON: 431019856

reprezentowaną przez **Wójta Gminy - Przemysława Kowalskiego**

zwaną w dalszej treści umowy **„Biorącym w użyczenie”**

a

**PANIĄ /PANEM ..............................................................................**zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy **„Użyczającym”[[2]](#footnote-2)**
o treści następującej:

**§ 1.**
**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości zabudowanej i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu **„Gospodarka wodno-ściekowa’’ pn. ………………………………...** Współfinansowanego ze środków Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 – Typ operacji: ,,Gospodarka wodno-ściekowa’’, poddziałanie: Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem , ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” który swoim zakresem obejmuje usługę montażu przydomowej oczyszczalni ścieków:

- dokumentację projektową,

- urządzenia i materiały użyte do montażu przydomowych oczyszczalni ścieków ,

- instrukcję eksploatacji i obsługi urządzeń,

- szkolenie w zakresie eksploatacji i obsługi,

- gwarancję jakości i rękojmi za wady,

- serwisowanie instalacji w okresie gwarancji i rękojmi za wady,

- prace przygotowawcze w zakresie projektu,

- informację i promocję projektu.

**§ 2.**

**Przedmiot użyczenia**

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka geodezyjna Nr **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-** położonej w miejscowości **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  oraz budynku mieszkalnego oznaczonego numerem porządkowym **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** i posiada pełne prawo do dysponowania nieruchomością, w tym także prawo do zawarcia niniejszej umowy i przez jej zawarcie nie naruszy interesu osób trzecich. Wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością:

…...........................................................................................................................................................[[3]](#footnote-3)

1. **Użyczający** użycza i oddaje **Biorącemu w użyczenie** do bezpłatnego używania gruntu o powierzchni niezbędnej do montażu przydomowej oczyszczalni ścieków i jego prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
2. **Użyczający** ponadto wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z usługą montażu przydomowej oczyszczalni ścieków. Przez cały okres trwania umowy zapewni dostęp **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń po wcześniejszym zawiadomieniu.
3. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania spisanym pomiędzy **Użyczającym**,a wykonawcąmontażu przydomowej oczyszczalni ścieków przed jego montażem.

**§ 3.**

**Cel użyczenia**

**Biorący w użyczenie** zapewnia, że:

1. będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem,
2. bez zgody **Użyczającego** nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

**§ 4.**

**Okres użyczenia**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od planowanej wypłaty płatności końcowej § 1.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od planowanej wypłaty płatności końcowej §1.

**§ 5.**

**Warunki rozwiązania umowy**

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
2. gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1,
3. rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych
z montażem i eksploatacją montażu przydomowej oczyszczalni ścieków, które zostaną zawarte pomiędzy tymi samymi stronami.
4. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez **Użyczającego**, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez **Biorącego w użyczenie** wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z usługą montażu i eksploatacji montażu przydomowej oczyszczalni ścieków zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
5. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca
lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

**§ 6.**

**Zwrot przedmiotu użyczenia**

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, **Biorący w użyczenie** zwróci przedmiot umowy co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
2. **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez **Użyczającego** lub czynników niezależnych od **Biorącego w użyczenie**.
3. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy **Biorący w użyczenie** dokona przekazania **Użyczającemu** zamontowanej przydomowej oczyszczalni ścieków. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

**§ 7.**

**Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8.**

**Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Użyczający: Biorący w użyczenie:**

………………………………………….….. ……………………………………………

**(czytelny podpis) (czytelny podpis)**

1. Uwaga: Umowę wypełniają mieszkańcy ubiegające się w niniejszym projekcie wyłącznie o montaż instalacji POŚ. Umowę należy wypełnić
w 2 egzemplarzach, w sposób czytelny . [↑](#footnote-ref-1)
2. W przypadku gdy tytuł prawny do nieruchomości przysługuje większej liczbie osób należy wpisać wszystkie te osoby. [↑](#footnote-ref-2)
3. Należy wpisać dokument stwierdzający prawo własności do nieruchomości, np. numer księgi wieczystej [↑](#footnote-ref-3)